

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.02.2026 klo 15:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

5185/2026

I81333 PN U Kehitysvammaisten asumisyksikkö, suunnitteluvaihe

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen, puh. 050 3264 578, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Aluehallitus (AH 9.12.2024 § 344) hyväksyi vammaisten asumisen palveluverkkosuunnitelman 2025–2035. Aluehallitus linjasi, että 10 tällä hetkellä palveluverkossa olevaa asuinyksikköä tulee korvata uusilla yksiköillä, koska nykyisten tilat eivät täytä Soteri-rekisterin kriteereitä. Nykyisissä yksiköissä ei ole huonekohtaisia wc- ja suihkutiloja kaikille asiakkaille, huoneet ovat kooltaan pieniä eivätkä yksiköt ole esteettömiä. Nokian Kahvimyllynkoti on ollut yksi korvattavista yksiköistä.

Nokian Kahvimyllynkodin (14 paikkaa) korvaava ja samalla kehitysvammaisten asumiselle lisäkapasiteettia tarjoa yksikkö on suunniteltu toteutettavan Pitkäniemeen muodostettavalle tontille 536-10-26-5, joka on asemakaavassa varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Nokian Pitkäniemen uusi 30-paikkainen asumisen yksikkö on huomioitu Aluevaltuuston 8.12.2025 hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa sekä vuosien 2026-2027 investointisuunnitelmassa. Aluehallitus päätti 2.2.2026 § 39 että Kahvimyllynkodin yksikön toiminta lakkaa, kun uusi Pitkäniemeen osoitettu korvaava asuinyksikkö valmistuu. Uusissa tiloissa asiakkaat saavat isommat huoneet, henkilökohtaiset wc-tilat sekä monimuotoisen ja virikkeellisen toimintaympäristön Pitkäniemen kehittyvässä, historillisessa miljöössä.

Tontilla, johon uusi yksikkö rakennetaan, on kolme vanhaa purkukuntoista rivitaloa sekä pilaantunutta maata. Vanhat rivitalot puretaan ja pilaantuneet maat poistetaan.

Hanke sisältää ko. kohteen suunnittelu- ja urakointipalveluiden, kiinteistötekniisten varusteiden ja laitteiden sekä liittymien hankintaa. Hanke ei sisällä hoidollisen toimintavarustuksen hankintaa.

Hanke toteutetaan vuosien 2026–2027 aikana. Alustavan arvion mukainen hankkeen toteutuksen kokonaiskustannus on 6 000 000 € (alv. 0 %). Hanke suunnitellaan ja kilpailutetaan vuonna 2026. Lisäksi vuonna 2026 toteutetaan vanhojen rakennusten purkutyöt ja pilaantuneiden maiden poisto. Suunnittelu- ja kilpailutusvaiheen kustannusarvio on 400 000 € (alv. 0 %). Purkutöiden kustannusarvio on 200 000 € (alv. 0 %). Vuodelle 2026 kohdistuu kustannuksia yhteensä arviolta 600 000 € (alv. 0 %). Päätös rakentamisesta tehdään erikseen.

Purkutyöt, suunnittelu ja rakentaminen rahoitetaan PHI006 Hankkeet, Pitkäniemi vuosille 2026–2027 varatusta määrärahasta.

Hanke suunnitellaan puitesopimuskumppaneilla - puitesopimukset 12814/2022 (ARK), 1549/2023 (RAK), 7916/2023 (LVI), 4635/2023 (S), 31557/2024 (RAU-suunnittelu ja valvonta) ja 7027/2023 (rakennuttamiskonsultointi ja valvonta). Purkutyöt kilpailutetaan julkisena hankintana.

Hankkeen projektipäälliköksi nimetään rakennuttajainsinööri Valtteri Laine.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.02.2026 klo 15:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Projektipäällikkö on oikeutettu päättämään yksittäisistä suunnittelua ja rakentamista koskevista tilauksista hankkeen kokonaisbudjetin puitteissa.

Hankkeen kustannukset kirjataan hanketunnukselle **I81333 PN U Kehitysvamm
asumisyks.**

Projektipäällikkö toimii suunnittelun aikana hankkeen turvallisuuskoordinaattorina huolehtien rakennuttajan lakisääteisistä turvallisuusvelvoitteista. Toteutuksen aikainen turvallisuuskoordinaattori nimetään erikseen toteutusvaiheen käynnistyessä.

Päätös

Päätän esityksen mukaisesti.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö, osa II, Hallintosäännön 61-62 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Kiinteistöjohtaja päättää rakennushankkeen tai -hankekokonaisuuksien käynnistämisestä investointien osalta (Hankintavaltuus: 2–10 milj. €)

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 24.2.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
24.02.2026

Kati Kaivo
JOHDON ASSISTENTTI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 24.2.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.02.2026 klo 15:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 7/2026

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).